

RECUEIL DE CONDITIONS ET TARIFICATION



*Vous avez choisi de faire confiance à la Banque de l'Habitat de Côte d'Ivoire !
La BHCI vous en remercie.*

Ce recueil vous informe des conditions tarifaires applicables à nos principaux services et opérations bancaires depuis le 31 décembre 2011. Elles tiennent notamment compte de l'entrée en vigueur de la Directive de la BCEAO⁽¹⁾ sur la publication et la mise à disposition de l'information à la clientèle

Notre objectif de banque professionnelle spécialisée dans le financement de l'immobilier est de favoriser la fidélité de nos clients, d'inciter à l'usage des moyens les moins coûteux, les plus sécurisés, tout en restant parmi les banques dont les tarifs sont les plus modérés.

Votre conseiller clientèle est à votre écoute pour répondre à toute demande d'information et vous apporte les conseils et précisions qui pourraient vous être nécessaires.

Il pourra aussi vous faire découvrir la gamme constamment enrichie des prestations proposées par la Banque de l'Habitat de Côte d'Ivoire.

En vous remerciant de votre confiance et votre fidélité.

(1) Cette Directive concerne les prestations de services divers, les virements et les prélèvements, les paiements et retraits par carte, et les versements et retraits d'espèces. Les effets de commerce et les chèques.



Siège : 22, Avenue Joseph ANOMA – 01 BP 2325 Abidjan 01
Tel.: (225) 20 25 39 38/39 – Fax: (225) 20 22 58 18
Site: www.bhci.ci – E-mail: info@bhci.ci ;

AUDIT		
FRAIS DE RECHERCHE		
➤ Pièce de moins d'un an	10 000	
➤ Pièce de plus d'un an	20 000	
➤ Confirmation solde	50 000	
➤ Confirmation solde à la fois aux commissaires aux comptes et aux clients	90 000	
OPPOSITION SUR CHEQUE Mini		
➤ Par chèque soit FCFA 500 TTC	454	5 000
FRAIS DE DESTRUCTION DE CHEQUIERS		
➤ FORFAIT DE 6000 TTC	5454	
COMPTABILITE ET FINANCE		
FRAIS DE GESTION COMPTE CLIENT PARTICULIER		
➤ A : sans frais	0	
➤ B : Salaire > FCFA 100 000	4 545	
➤ C : SALAIRE < FCFA 100 000	2 273	
➤ J : ELEVE FRCI	1 364	
➤ COMPTE EPARGNE	459	
COMMISSION DE DECOUVERT	0.083333	
CLOTURE DE COMPTES PARTICULIERS		
18 750	17 045	
FRAIS DE GESTION COMPTE CLIENT ENTREPRISE		
➤ Association et entreprise individuel (16250)	14 773	
➤ Frais de gestion coopérative	9 091	
➤ Société et SARL	20 455	
➤ Profession libérale	6 000	
COMMISSION MOUVEMENT (Trimestriel MINIMUM 2200)	0.020833	2 000
COMMISSION DE DECOUVERT (Au prorata des mouvements)	0.083333	
CLOTURE DE COMPTES SOCIETES		
30 000	27 272	
TARIFICATION D'ATTESTATIONS		
➤ Attestation de solde		
➤ Attestation Bancaire		
➤ Certificat de non redevance	5 909	
➤ Attestation de virement bancaire		
JURIDIQUE		
SAISIE-ATTRIBUTION		
COMMISSION SAISIE ARRÊT :		
➤ Particulier FCFA 27 500TTC	25 000	
➤ Personne morale 55 000 TTC	50 000	
AVIS A TIERS DETENTEUR		
➤ FCFA 55 000TTC	50 000	
MAIN LEVEE ATD		
➤ Frais de main levée saisie personne physique FCFA 27 500 TTC	25 000	
➤ Frais de main levée saisie personne morale FCFA 55 000 TTC	50 000	
MAIN LEVEE HYPOTHEQUE		
Frais de main levée d'hypothèque FCFA 27 500	50 000	

SUCCESSIONS		
➤ De 1 à 500 000.CFA	30 000	
➤ De 500 000 à 1 000 000CFA	50 000	
➤ De 1 000 000 à 5 000 000 CFA	75 000	
➤ De 5 000 000 à 10 000 000 CFA	100 000	
➤ Plus de 10 000 000 CFA	300 000	
FRAIS DE CLÔTURE	17 050	
DIVERSES CAUTIONS		
Elle est perçue chaque trimestre au prorata tempore sur le montant de la caution comptabilisée.	4 %	
FRAIS DE DOSSIER	18 181	
FRAIS DE TIMBRE	909	
Si caution spécialisée (Frais supplémentaire)	3 636	
ANNULATION PRÊT IMMOBILIER		
COMMISSION DE MAIN LEVEE (Frais d'annulation d'un prêt immobilier FCFA 55000)	50 000	
GESTION CLIENTELE		
OUVERTURE COMPTE		
CLIENT PARTICULIER		
FRAIS DE TENUE DE COMPTE :		
➤ A : sans frais	0	
➤ B : Salaire > FCFA 100 000	4 545	
➤ C : SALAIRE < FCFA 100 000	2 273	
➤ J : ELEVE FRCI	1 364	
➤ COMPTE EPARGNE	459	
COMMISSION DE DECOUVERT (Au prorata des mouvements)	0.083333	
FRAIS DE BADGE	4 545	
➤ A l'ouverture FCFA 5000TTC	9 100	
➤ Diaspora FCFA 10 000TTC		
CLOTURE DE COMPTES PARTICULIERS		
18 750	17 045	
AVANCE SUR SALAIRE		
➤ Salaire < FCFA 100000	1 250	
➤ Salaire > FCFA 100000	2500	
FRAIS DE GESTION COMPTE CLIENT ENTREPRISE		
➤ Association et entreprise individuel (16250)	14 773	
➤ Frais de gestion coopérative	9 091	
➤ Société et SARL	20 455	
➤ Profession libérale	6 000	
COMMISSION MOUVEMENT (Trimestriel MINIMUM 2200)	Au prorata des mouvements	2 000
COMMISSION DE DECOUVERT (Au prorata des mouvements)	0.083333	
CLOTURE DE COMPTES SOCIETES		
30 000	27 272	
TARIFICATION D'ATTESTATIONS		
➤ Attestation de solde		
➤ Attestation Bancaire		
➤ Certificat de non redevance	5 909	
➤ Attestation de virement bancaire		

PROCURATION SUR COMPTE		
Par procuration saisie FCFA 12500	11 365	
TRANSFORMATION DE COMPTE		
➤ Transformation de compte chèque FCFA 5000	4 546	
➤ Transformation de compte CEL CEO FCFA 10 000	9 091	
➤ Transformation de compte FCFA 15 000 PEL , CEF , PEF en CEL CEO	13 637	
TRANSFERT DE COMPTE DANS UNE AUTRE AGENCE		
Transfert de compte : FRANCO	0	
REOUVERTURE COMPTE CLIENT PARTICULIER		
➤ Compte particulier	15 000	
➤ Personne Morale	100 000	
CAISSE		
VERSEMENT CAISSE		
DROIT TIMBRE (Frais à la charge du client)	100	
AVS OU DEPASSEMENT PONCTUEL A LA CAISSE		
COMMISSION PAIEMENT CHEQUE EN DEPASSEMENT		
A LA CAISSE :		
➤ Pour les entreprises	9 091	
➤ Pour les particuliers	2 500	
SALAIRE <= 100000		
➤ SALAIRE > 100000	4 454	
PAIEMENT CHEQUE EN DEPASSEMENT ARBITRAGE		
COMMISSION PAIEMENT CHEQUE EN DEPASSEMENT :		
➤ Pour les entreprises (10000)		
➤ Pour les particuliers (2750)	9 091	
	2 500	
ACHAT AUX CLIENTS DE BILLETS DE BANQUE EN EURO		
FRANCO DE FRAIS ET DE COMMISSIONS		
VENTE DE BILLETS DE BANQUE EN EURO		
COMMISSION DE NEGOCIATION: Saisie dans guichet	4 %	
PAIEMENT CHEQUE CERTIFIE CHEQUE DE BANQUE		
COMMISSION PAIEMENT CHEQUE	4 545	
GUICHET		
DEMANDE DE RELEVÉ PARTICULIER		
A la demande Soit 1 125TTC	1 022	
DEMANDE DE RELEVÉ ENTREPRISES		
➤ Par page soit 1125 TTC	1 022	
➤ Hebdomadaire 11 000TTC	10 000	
➤ Journalier SOIT 22 000TTC	20 000	
DEMANDE DE TICKET D'AGIOS		
TICKET D'AGIOS :		
➤ Demande sur l'année en cours	5 000	
➤ Demande sur exercices antérieures	6 000	
DEMANDE DE RIB		
➤ Particulier	2 500	
➤ ENTREPRISE	2 500	
DEMANDE DE POSITION		
AU GUICHET (Relevé ou extrait de compte)	1125	
COMMISSION SUR DEMANDE CHEQUE NON BARRE		
COMMISSION SUR CHEQUE NON BARRE (Par feuillet) :		
1 carnet de 25 chèques 4 091 HT 4 500 TTC		
1 carnet de 50 chèques 8 182 HT 9 000 TTC		

COMMISSION SUR DEMANDE CHEQUE NON BARRE		
COMMISSION SUR CHEQUE NON BARRE (Par feuillet) :	163,64	
1 carnet de 25 chèques 4 091 HT 4 500 TTC		
1 carnet de 50 chèques 8 182 HT 9 000 TTC		
TAXE CHEQUE NON BARRE (Par feuillet):	20	
1 carnet de 25 chèques 500 HT		
1 carnet de 50 chèques 1 000 HT		
DEMANDE CHEQUE BARRE NON ENDOSSABLE		
COMMISSION SUR CHEQUE NON BARRE (Par feuillet	100	
FCFA 110 TTC) :		
1 carnet de 25 chèques 2 500 HT 2 750 TTC		
1 carnet de 50 chèques 5 000 HT 5 500 TTC		
INFORMATIQUE ET MONETIQUE		
CARTE MAGNETIQUE		
COMMISSIONS sur compte chèque		
➤ Carte BH Economique 10 000 TTC	9 090	
➤ Carte BH Moyen Standing 15 000 TTC	13 636	
➤ BH Haut Standing 25 000 TTC	22 728	
Sur compte épargne		
➤ Carte BH Social	4 545	
DIVERS SERVICES DAB		
Mini relevé	500	
DEMANDE DE SOLDE	300	
OPPOSITION DE CARTE		
COMMISSION OPPOSITION : 5 500 F TTC	5 000	
LEVEE D'OPPOSITION : 1100F TTC	1 000	
REFECTION CARTE BANCAIRE		
➤ Carte BH Economique 5 000 TTC	4 545	
➤ Carte BH Moyen Standing 7 700 TTC	7 000	
➤ Carte Haut Standing 13 200TTC	12 000	
➤ Carte BH Social 2 750 TTC	2 500	
RECALCUL DU CODE CARTE BANCAIRE		
COMMISSION CODE CARTE BANCAIRE : 2 750TTC	2 500	
ENCAISSEMENT INFORMATISE REMISE DE DISQUETTES		
Par ligne commission prise à l'émetteur	1 000	
Commission prise au client *	1 000	
(sauf condition particulière)		
RELEVEMENT DU PLAFOND		
➤ Carte BHFREE	2 000	
➤ Carte BH économique jusqu'à 250 000	2 000	
➤ Carte BH moyen standing jusqu'à 450 000	3 000	
➤ Carte BH Haut Standing jusqu'à 1 000 000	4 000	
➤ Carte BH Social jusqu'à 1000 000	5 000	
VENTE CARTE BHFREE		
Soit 3300 par carte	3000	
RECHARGEMENT CARTE BHFREE		
Par transaction	2%	500
Rechargement automatique mensuel	2%	1 000
PERSONNALISATION CARTE MAGNETIQUE		
Personnalisation carte :		
➤ avec nom	1 000	
➤ avec nom et photo	2 000	
SERVEUR FTP		
SOUSCRIPTION ANNUELLE	10 000	

MARKETING ET COMMUNICATION		
FRAIS BH CELL		
➤ Formule Mini	800	
➤ Formule Mini Pro	1 500	
➤ Formule Maxi	1 800	
➤ Formule Diaspora Epargne	1 800	
➤ Formule Pro	3 500	
ANNULATION BH CELL		
➤ Frais d'annulation	1 000	
FRAIS SITE WEB		
FRAIS JOURNALIER		
➤ Lien redirigé	1 000	
➤ Bannière fixe	1 500	
➤ Bannière redirigée	2 000	
FRAIS MENSUEL		
➤ Lien redirigé	30 000	
➤ Bannière fixe	45 000	
➤ Bannière redirigée	60 000	
CREDIT		
PPO		
FRAIS DE DOSSIER :		
➤ de.....1 à 1 000 000 FCFA	10 000	
➤ de 1 000 000 à 2 000 000FCFA	30000	
➤ plus de.....2 000 000 FCFA*	1,5 %	
COMMISSION ASSURANCE SUR PRETS (2) :		
➤ de.....1 à 750 000 CFA		0,67%
5000 * nombre d'années de remboursement		
➤ nombre de mois de remboursement		
➤ > 750 000		
AVANCE SUR SALAIRE		
FRAIS DE DOSSIER :		
➤ Salaires <= 100 000 FCFA	1 150	
➤ Salaire > 100 000 FCFA	2 500	
PPI		
FRAIS DE DOSSIER		
➤ Eligibles au FSH	54 546	
➤ CDMH CFA soit 150 000FCFA	136 364	
NON CDMH		
➤ Montants < 12 000 000	170 455	
➤ Montants >= 12 000 000	1,5%	
➤ Montant < 15 000 000 soit 200 000FCFA	181 819	
➤ Montant > 15 000 000 soit	2%	
COMMISSIONS ASSURANCE SUR PRETS (ASSURANCES INCENDIE)		
Montant < 15 000 000 MONTANT *0,1/1200		
Montant >= 15 000 000 MONTANT *0,12 /1200		
ASSURANCE VIE		
➤ CDMH	0,4	
➤ BHCI	0,67	
SI CDMH		
PRIME UNIQUE D'ASSURANCE		
➤ Montant < 15 000 000 MONTANT *0,27 * Durée de remboursement en nombre de mois		
➤ Montant >= 15 000 000 MONTANT *0,29 * Durée de remboursement en nombre de mois		
SPOT –CMT-DECOUVERT- AVANCE/MARCHE		
FRAIS DE DOSSIER (MONTANT FORFAITAIRE INSCRIT SUR LA CR2 AU DOSSIER DU CLIENT)		170 454
COMMISSIONS ASSURANCE SUR PRETS (MONTANT FORFAITAIRE INSCRIT SUR LE PV DU COMITE)		

ACHAT DE TERRAIN		
FRAIS DE DOSSIER :		
➤ Achat de terrain < FCFA 5 000 000 (soit 75 000 TTC)	68 182	
➤ FCFA 5 000 000<= Achat de terrain < =FCFA 15 000 000	90 910	
➤ Achat de terrain<< FCFA15 000 000	136 364	
COMMISSION DE COMMERCIALISATION		
➤ Lots vendus par le promoteur	FRANCO	
➤ Lots vendus par la BHCI (75% des frais de dossier fixés par le promoteur par lot vendu)	75% (frais de dossier)	
COMMISSIONS ASSURANCE SUR PRETS (ASSURANCES INCENDIE)		
Montant < 15 000 000 MONTANT *0,1/1200		
Montant >= 15 000 000 MONTANT *0,12 /1200		
ASSURANCE VIE	0,4	
➤ CDMH	0,67	
➤ BHCI		
SI CDMH		
PRIME UNIQUE D'ASSURANCE		
➤ Montant < 15 000 000 MONTANT *0,27 * Durée de remboursement en nbre de mois		
➤ Montant >= 15 000 000 MONTANT *0,29 * Durée de remboursement en nbre de mois		
SERVICE TECHNIQUE		
FRAIS DE SUIVI TECHNIQUE		
FRAIS DE LOCALISATION DE CHANTIERS (Montant du crédit) :		
➤ de.....0 à 100 000 000 F CFA	1%	100 000
➤ plus de 100 000 000 FCFA	0.5%	
FRAIS DE VISITE		
ABIDJAN ET DISTRICTS	15 000	
HORS D'ABIDJAN	600FCFA / KM	

OPERATIONS		
SERVICE TRANSFERT		
VIREMENT PONCTUEL INTERNE		
Interne clients différents 2 750	2 500	
CLIENT = CLIENT (FRANCO)		
VIB EMIS – COMPENSATION (VIRCHAC)		
COMMISSION DE TRANSFERT		
➤ Sur place 3 750	3 410	
HORS PLACE		
➤ Commission d'encaissement	3 500	
➤ Port de lettre	2 000	
TRANSFERT EMIS SUR UEMOA VIREST (à revoir)		
FRAIS FIXE		
➤ Transfert sur uemoa	11 364	
➤ Frais Fixe	5 000	
➤ Frais shift	10 000	
TRANSFERT EMIS HORS UEMOA (VIREST)		
Commission de transfert	1%	
Commission fixe	2 841	
COMMISSION DE SWIFT	9 091	
	10 000	
FRAIS FIXE (Port de lettre)	1 705	
	0,1%	
COMMISSION DE CHANGE - devises (autres que EURO) Commissions de change		
TAXE BCEAO	0,6%	
TRANSFERT RECU		
COMMISSION : COMPENSATION (FRANCO)		
➤ UEMOA 7 000	6 364	
➤ EURO 12 500	11 364	
➤ UEMOA	15 000	
HORS UEMOA		
➤ CION FIXE	12 500	
➤ CION DE TRANSFERT	1%	
ORDRE DE PAIEMENT PERMANENT		
COMMISSION D'OUVERTURE		
➤ MEP INTERNE	3 182	
• SAL SUP 100 000	11 364	
• SAL INF 100 000	6 250	
➤ MEP AUTRES BANQUES	7 055	
• SAL SUP 100 000	11 364	
• SAL INF 100 000	6 250	
Commission de modification de dossier	2 000	
COMMISSION D'EXCUTION		
➤ INTERNE	2 500	
➤ AUTRES BANQUE	3 500	
DISPOSITION A PAYER		
DAP EMIS		
➤ CLIENT BHCI	5 682	
➤ AUTRES BANQUE	11 364	
DAP RECUS NON CLIENT	11 364	

EFFETS		
EFFETS ESCOMPTES		
INTERETS :Taux spécifié sur la CR2 du client saisie dans les paramètres de l'appliportefeuille effet, conditions par défaut du client TBB + 4,25%	CONDITIONS PORTEFEUILLE	
Remise à échéance:		
Nombre de jours entre la remise et l'échéance. Minimum de jours:		15 JOURS
COMMISSION DE BORDEREAU :Sur le montant de la remise. Proportionnelle au montant de l'effet.	CONDITIONS PORTEFEUILLE	
DEUX MONTANT SELON LA CATEGORIE DU CLIENT:		
➤ Montant < 4 000 000 (Soit 4400TTC)	4 000	
➤ Montant > 4 000 000	0,25%	
FRAIS DE LETTRE :Par effet 2 500	2 275	
FRAIS FIXE : Frais de MEP et de Renouvellement du dossier (chaque année)	187 500	
EFFETS ESCOMPTES – PROROGATION		
FRAIS DE PROROGATION D'EFFET:Par effet 12 000	10 920	
EFFETS IMPAYES		
FRAIS SUR EFFET IMPAYE :		
➤ Remettant	4 545	
➤ Tireur	28 750	
➤ Frais de dossier (*)	31 818	
Frais de Port de Lettre(*)	909	
REMISE A L'ENCAISSEMENT EFFETS DOMICILIES SUR NOS LIVRES OU EN COMPENSATION S/P		
COMMISSION D'ENCAISSEMENT : Par effet FCFA 5 000TTC	4 545	
P FRAIS DE LETTRE : Par effet 2 500	2 275	
REMISE A L'ENCAISSEMENT EFFETS DEPLACES		
COMMISSION D'ENCAISSEMENT :Par effet FCFA 5 000TTC	4 545	
FRAIS DE LETTRE :Par effet 2 500	2 275	
TRAITEMENT DE CHEQUE		
REMISE CHEQUE A ENCAISSER SUR PLACE (BHCI & CONFRES)		
FRANCO		
REMISE CHEQUES DEPLACES A L'ENCAISSEMENT (BHCI & CONFRES)		
COMMISSION D'ENCAISSEMENT : Encaissement chèque déplacé	4 545	
REMISE CHEQUES A L'ENCAISSEMENT IMPAYES (BHCI & CONFRES)		
FRAIS D'IMPAYES :		
➤ Remettant	4 545	
➤ Tireur (à chaque impayé)	26 136	
Tireur :Frais de dossier (*)	26 136	
CHEQUE DE BANQUE "CERTIFIE"		
COMMISSION : Emission chèque de banque payable en CI	13 636	

ANNULATION CHEQUE DE BANQUE "CERTIFIE"		
COMMISSION :Annulation chèque de banque payable en CI (5 000 TTC)	4 545	
FORCAGE PAIEMENT CHEQUE ARBITRAGE		
COMMISSION DE PAIEMENT : Frais de Forçage Sur Particulier	2 500	
COMMISSION DE PAIEMENT :Frais de Forçage Sur Personne Morale	9 901	

UN CONSEIL ? UNE INFORMATION



Téléconseil

Téléphone : 225 20 25 39 38 / 225 20 25 39 39



Sur le site BHCI : www.bhci.ci

NOS PRODUITS ET SERVICES

Nous innovons, toujours, avec la création de produits d'épargne et de crédit sur le foncier et l'immobilier :

- **Compte Epargne Foncier (CEF) ;**
- **Compte Epargne Logement (CEL) ;**
- **Plan Epargne Foncier (PEF) ;**
- **Plan Epargne Logement (PEL) ;**
- **Prêt Acquisition de Terrain Equipé (PATE) ;**
- **Les Prêts Groupé de Viabilisation de Terrain (PGVT)**
- **Prêt Personnel Immobilier (PPI)**
-

NOTRE SERVICE DE BANQUE EN LIGNE



Serveur SMS : +225 0306 0404 / +225 0306 0505



NOS SERVICES DE TRANSFERT



PARCE QU'ON EST MIEUX CHEZ SOI !
