



ANALYSTES CRÉDIT COMMERCIAL, IMMOBILIER

La Banque de l'Habitat de Côte d'Ivoire, BCHI recrute pour les postes
d'**Analystes Crédit commercial, immobilier.**

Votre profil :

Vous avez cinq (5) années d'expérience professionnelle et plus, en milieu bancaire à un poste similaire en plus de 4 ou 5 années universitaires en Economie, Finance et Ingénierie

- Vous faites preuve d'éthique personnelle et de rigueur morale et vous avez un intérêt marqué pour le domaine du crédit immobilier ;
- Vous avez une bonne connaissance du fonctionnement des produits de financements, crédits hypothécaires en particulier et des outils de gestion de crédits ;
- Vous avez des compétences dans l'analyse financière, la comptabilité et l'économie qui font de vous un expert en structuration de dossiers de crédit ;
- Vous êtes rigoureux avec un grand souci du détail et de la présentation de l'information et précis dans votre travail ;
- Vous disposez d'une bonne capacité à travailler en équipe ;
- Vous avez une bonne maîtrise du Pack Office (Word, Excel, Powerpoint, Outlook) et de l'internet ; La connaissance des logiciels d'analyse de projets immobiliers constitue un atout ;
- Une bonne maîtrise de l'Anglais est un atout certain

Ce poste vous concerne.

Vos missions :

Travaillant en étroite collaboration avec les Commerciaux et les experts en immobilier de la banque, l'**Analyste de crédit immobilier commercial** est chargé d'analyser et structurer des dossiers de crédits immobiliers commerciaux, en vue de leur présentation au Comité de Pipeline de Crédits pour approbation. Il est chargé de :

Activités liées à l'analyse des dossiers de crédit :

- Soutenir la Direction dans l'analyse des transactions immobilières potentielles pour toutes les classes d'actifs incluant les promotions immobilières, le résidentiel et les immeubles à bureaux, immeubles à usage mixte.
- Élaborer et valider des modèles financiers relatifs aux investissements
- Analyser les flux monétaires et les rendements projetés.
- Analyser l'impact sur le rendement de différentes hypothèses : revenu, dépenses opérationnelles, financement, fiscal, honoraires, etc.
- Analyser le risque de l'investissement et modéliser sur différents horizons
- Analyser le budget d'opération et des états financiers de l'actif.
- Analyser la structure du sponsor derrière chaque projet
- Participer activement aux réunions hebdomadaires du Comité de Crédit.

- Rédiger une évaluation de crédit (Sommaire de Requête d'Investissement) après évaluation du risque sur des critères financiers, économiques et techniques, et faire des propositions aux Directeurs Commerciaux
- Evaluer les risques (techniques, coûts et délais) spécifique à chaque dossier pouvant intervenir en cours de traitement, en menant une analyse contradictoire du risque de crédit et contrepartie
- Faire des simulations permettant au responsable de valider les différents modèles de pricing
- Diriger, participer et conduire le processus de la revue diligente (due Diligence).
- Synthèse et suivi des rapports externes (rapport physique, environnemental, financier, juridique, fiscal, assurance, etc.)
- Participer à la rédaction des documents administratifs.

Activités liées à la participation aux réunions de Pipeline de Crédit Immobilier :

- Préparer et modéliser le cadrage financier soutenant le business plan du projet à financer
- Préparer toute la documentation du dossier de crédit pour sa présentation au Pipeline de crédit Immobilier
- Participer aux débats de présentation du dossier et apporter les éclairages au Pipeline pour une décision objective

Activités post-Pipeline de Crédit

- Rédiger l'offre de financement (term sheet) de la décision du Pipeline au client
- Préparer le dossier approuvé pour les signatures finales,
- Rédiger la notification d'accord de crédit
- Transmettre le dossier approuvé au Back-office de crédit commercial

Activités liées au suivi du portefeuille

- Assurer une revue périodique du portefeuille
- Assurer une bonne qualité du portefeuille
- Organiser des révisions individuelles des dossiers de crédits immobiliers commerciaux
- Participer à l'analyse des opportunités dans le marché secondaire, en termes de titrisation et de reventes de portefeuille
- Participer à la gestion active du portefeuille immobilier.
 - Recherche, synthèse et analyse du marché de l'immobilier par type d'actifs et par emplacement géographique pour le marché et les classes d'actifs cibles.
 - Suivi périodique des plans d'affaires et analyse des écarts avec les budgets présentés.
 - Analyse et suivi des valeurs marchandes dans le secteur de l'immobilier.
 - Suivi des indices immobiliers.

Merci de nous adresser une **lettre de motivation**, votre **CV** et votre **prétention salariale** à hr@bhci.ci au plus tard le mercredi 20 Juin 2018.

Prière de ne pas inclure de photos, date de naissance ou nationalité ou état matrimonial dans votre dossier de candidature. Notre institution souscrit au principe d'équité en matière d'emploi. Sa politique est de recruter et de sélectionner des candidats en fonction de leurs compétences, en vue de choisir le candidat le plus qualifié pour le poste. A cet effet, nous pratiquons une politique rigoureuse de non-discrimination quant à la race, à la couleur, à la religion, à l'origine ethnique, ou à l'incapacité physique. Nous vérifions tous les diplômes et antécédents de travail.